

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : ל' בתשרי התש"ף  
18/10/20  
סימוכין : 331024

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 18/10/2020

### משתתפים :

גב' חגית שני סגנית בכירה לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
מר אלי ביתן, סגן בכיר לחשב הכללי, חבר ועדה  
עו"ד ינון גוטגליק, יועצת משפטית, לשכה משפטית

### הנושא : משרד האוצר - מינהל הדיור הממשלתי

החלטת ועדת המכרזים מיום 18/08/20  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 07/09/20  
השלמות מיום 16/10/20

בקשה מס' : 653744

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם ביט על סוכנות לביטוח בע"מ, דצ' סטאר בע"מ ספרד אנד ריטייל בע"מ וספרינקל עסקים בע"מ לצורך דיור חלופי לאגף מכס ומע"מ – מחלקה משפטית תל אביב ברחוב השלושה 2 בת"א, לתקופה שמיום קבלת השטח המותאם למשך 10 שנים בתוספת חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת, על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/מאושר :  
26,124,368 שקל כולל מע"מ

החלטת הוועדה : מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם ביט על סוכנות לביטוח בע"מ, דצ' סטאר בע"מ וספרד אנד ריטייל בע"מ וספרינקל עסקים בע"מ על פי תקנה 3(א14)(א) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום קבלת השטח המותאם למשך 10 שנים בתוספת חמש תקופות אופציה בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים :

- מינהל הדיור הממשלתי במשרד האוצר (להלן : המשרד) מבקש לשכור שטח למחלקה המשפטית תל אביב באגף מכ"ס ומע"מ (להלן : היחידה).
- היחידה נמצאת כיום במושכר אחר בת"א בקריית הממשלה בת"א, בעקבות גידול בכוח אדם נוצר מחסור בשטח עבור היחידה במושכר ומאחר ולא הייתה אפשרות לתוספת שטח באותו הבניין הוחלט לחפש דיור חלופי ליחידה.
- אותר דיור מתאים ברח' השלושה 2 בת"א באותו הבניין בו יושבים כיום רשות המיסים מכס ומע"מ ת"א. ועל כן יש יתרון בתוספת שטח במבנה זה עבור המחלקה המשפטית.
- מיקום היחידה במסגרת תוספת שטח בבניין המוצע תואם את מדיניות מינהל הדיור הממשלתי באיחוד יחידות ממשלה.
- מדובר בחוזה חדש לשטח אשר המשכיר יתאים את השטח במושכר לצרכי השוכר בהתאם לפרוגרמה ועפ"י האפיון הטכני של הדיור הממשלתי תוך 8 חודשים מיום אישור תכניות מקצועיות.

  
עו"ד ינון גוטגליק

  
מר אלי ביתן

  
גב' חגית שני